



Universidade Federal de Pernambuco
DFO - (Diretoria de Fiscalização de Obras)

RELATÓRIO PERIÓDICO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA (Maio de 2025)

Reforma, Recuperação e Complementação do Centro de Convenções do Campus Recife da UFPE

Data de início: **06/11/2023**

Prazo de execução: **720 dias**

Vigência do contrato: **09/03/2026**

Empresa executora: **Cinzel Engenharia LTDA**

Número do contrato: **Nº 400/21 – FADE/UFPE**

Engenheiros Fiscais: **Leandro Lima, Rosenildo Muniz**

Valor da obra: **R\$ 72.589.180,83**

Valor pago: **R\$ 29.559.240,57**

Percentual executado da obra: **40,72%**

DESCRIÇÃO DA OBRA: A obra abrange a reforma, recuperação e complementação do Centro de Convenções (Bloco A) da UFPE. É uma obra de grandes proporções, com uma fundação em estacas metálicas para a sustentação das novas estruturas, os ambientes reformados receberão novos revestimentos (piso, parede e teto), bem como novas instalações (elétricas, hidráulicas, lógica) e o teatro receberá novos sistemas de refrigeração, iluminação e sonorização.

PATAMAR

Foi realizada boa parte da concretagem da cortina com o coroamento do restante dos blocos.

- Concretagem da estrutura da cortina:



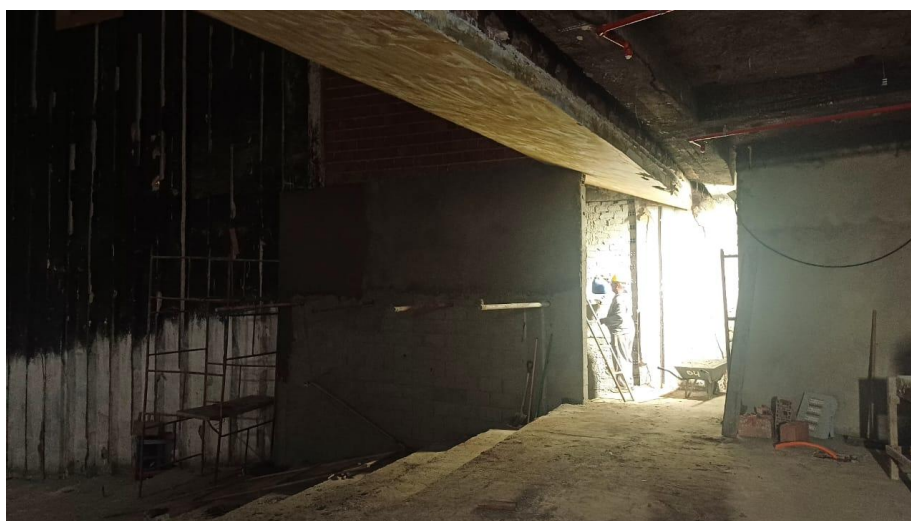
Concretagem da cortina

TEATRO/FOYER

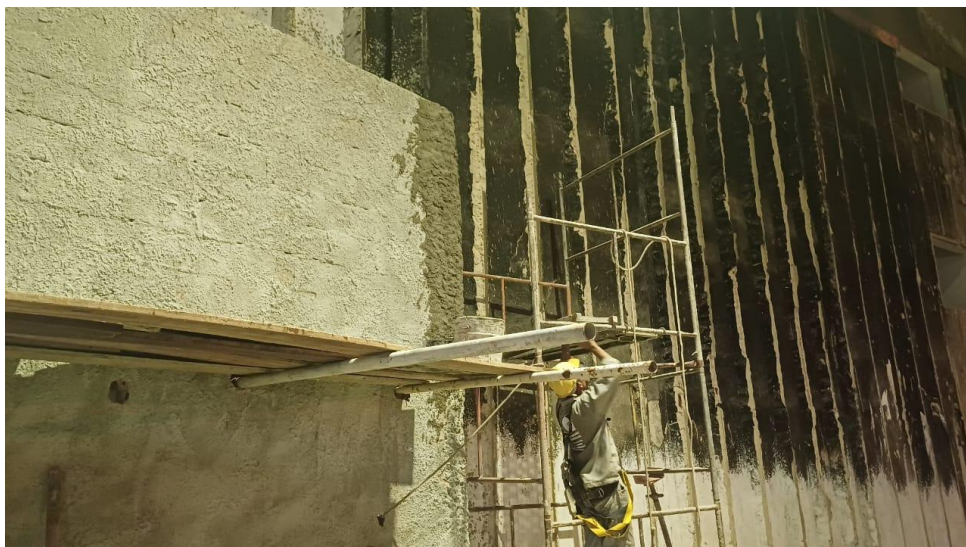
Teatro

Após a realizada a construção da alvenaria, houve a aplicação da camada de reboco por toda a estrutura. Na parte superior do palco foram feitas as instalações de combate a incêndio.

- Aplicação da camada de reboco:



Aplicação do reboco – Lado Brasil



Aplicação do reboco – Lado Paraguai

➤ Instalações de combate a incêndio:



Tubos de combate a incêndio no palco

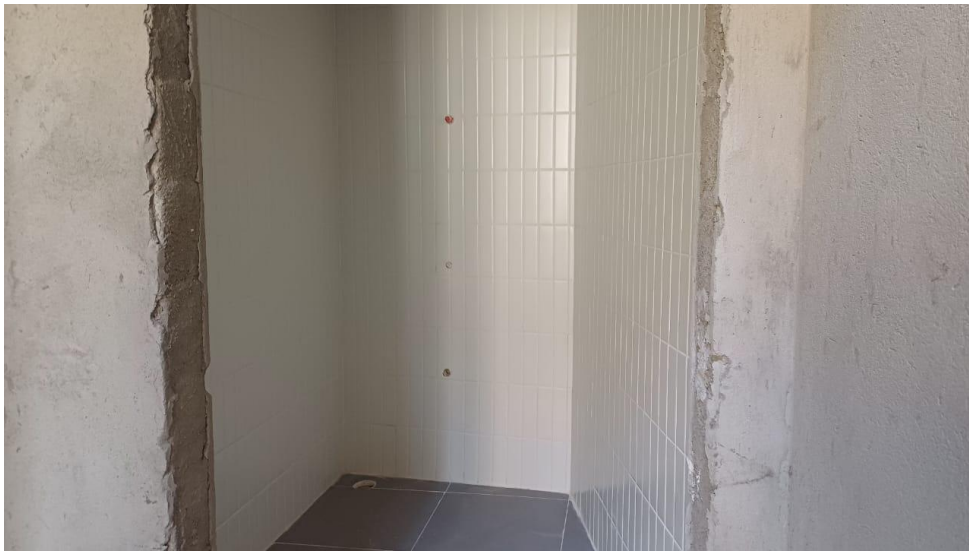
Foyer

1º Pavimento

Lado Brasil

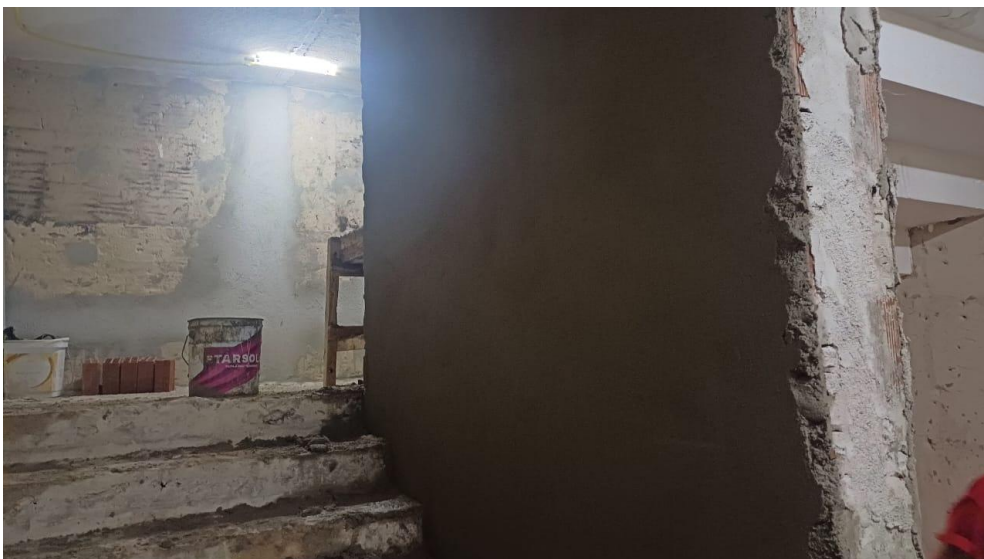
Houve a aplicação do revestimento cerâmico em áreas especificadas. Também houve a construção da alvenaria da escada e aplicação da camada de reboco por toda circulação vertical.

- Aplicação rejunte acrílico no revestimento das paredes e piso:



Rejunte acrílico no DML

- Aplicação da camada de reboco:



Aplicação do reboco pela circulação vertical

Lado Paraguai

A aplicação da camada de reboco, em diferentes áreas, foi a atividade mais recorrente.

- Aplicação de da camada de reboco:



Aplicação do reboco no PNE feminino

2º Pavimento

Iniciou-se a construção de novas alvenarias pelo pavimento.

- Alvenarias construídas:



Construção de alvenaria – Lado Paraguai



Construção de alvenaria – Lado Paraguai

ESCADA/CIRCULAÇÃO



Circulação externa

1º Pavimento

Houve a aplicação da argamassa para construção do piso de granilite, modelagem da escada e colocação da esquadria para janela.

➤ Piso de granilite:



Piso de argamassa no patamar – Lado Paraguai



Piso de argamassa na antecâmara – Lado Paraguai

➤ Acabamentos:



Acabamentos na escada – Lado Brasil

➤ Instalação de esquadria:



Esquadria na antecâmara – Lado Brasil

2º Pavimento

Houve a aplicação da argamassa para construção do piso de granilite, modelagem da escada e colocação da esquadria para janela.

- Piso de granilite:

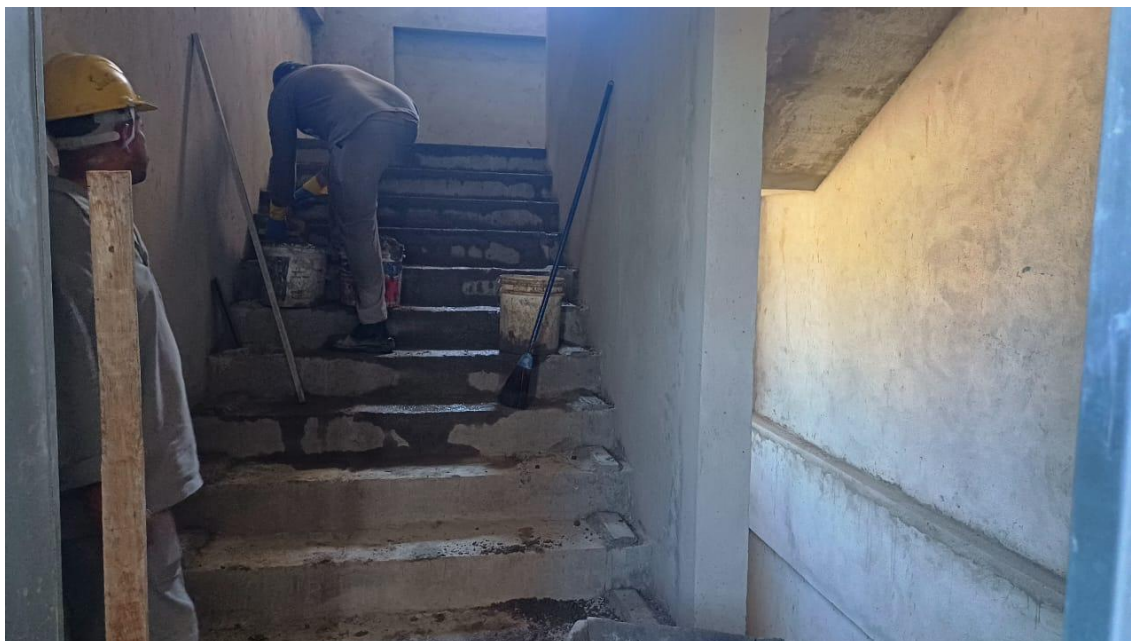


Piso de argamassa no patamar – Lado Paraguai



Piso de argamassa na antecâmara – Lado Paraguai

➤ Acabamentos:



Acabamentos na escada – Lado Brasil



Acabamentos na área da escada – Lado Brasil

- Instalação de esquadria:



Esquadria na antecâmara – Lado Brasil

3º Pavimento

Houve a aplicação da argamassa para construção do piso de granilite e colocação da esquadria para janela.

- Piso de granilite:



Piso de argamassa na antecâmara – Lado Paraguai

- Instalação de esquadria:



Esquadria na antecâmara – Lado Brasil

4º Pavimento

Houve a aplicação da argamassa para construção do piso de granilite e colocação da esquadria para janela.

- Piso de granilite:



Piso de argamassa no patamar – Lado Paraguai

- Instalação de esquadria:



Esquadria na antecâmara – Lado Brasil

2º PAVIMENTO

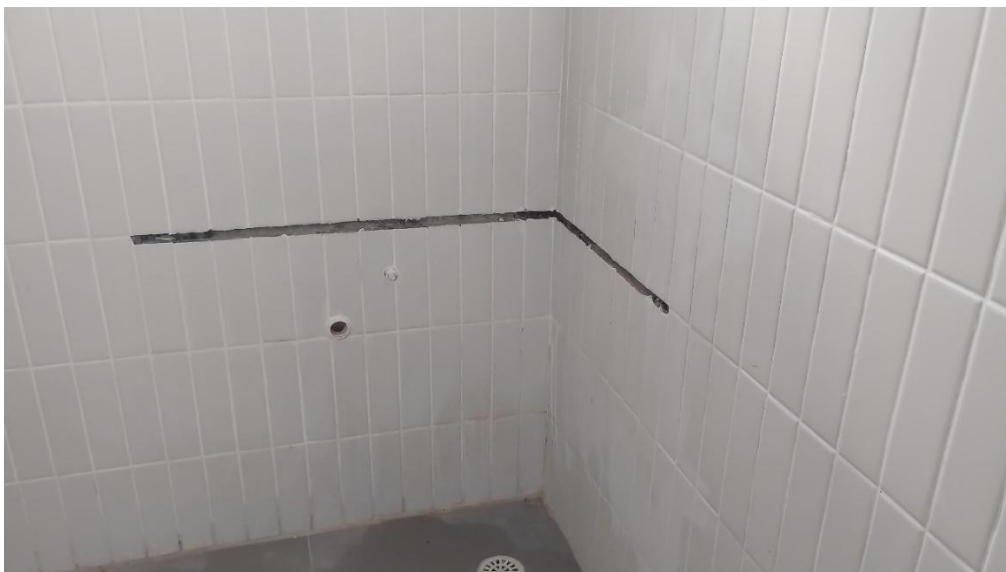
Lado Paraguai

Foram feitas aberturas na alvenaria para instalação das bancadas de granito verde Ubatuba.

- Abertura em alvenaria:



Abertura de alvenaria no camarim VIP 1



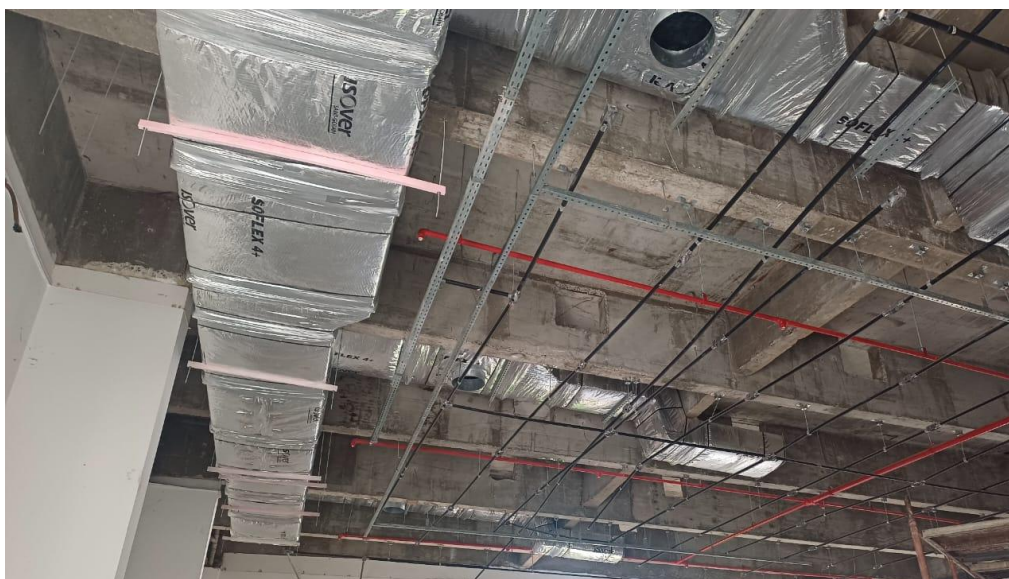
Abertura de alvenaria do banheiro no camarim VIP 1

3º PAVIMENTO

Lado Brasil

Houve a instalação de dutos para ar-condicionado:

- Instalação de duto para ar-condicionado:



Duto para ar-condicionado na sala de ensaio

4º PAVIMENTO

Lado Paraguai

Foi realizada a construção do contrapiso, de novos ambientes, a aplicação do reboco e posteriormente a instalação de tubos hidrossanitários.

➤ Construção do contrapiso:



Contrapiso do DML

➤ Instalações hidrossanitárias:



Contrapiso do WC masculino

- Aplicação do reboco:

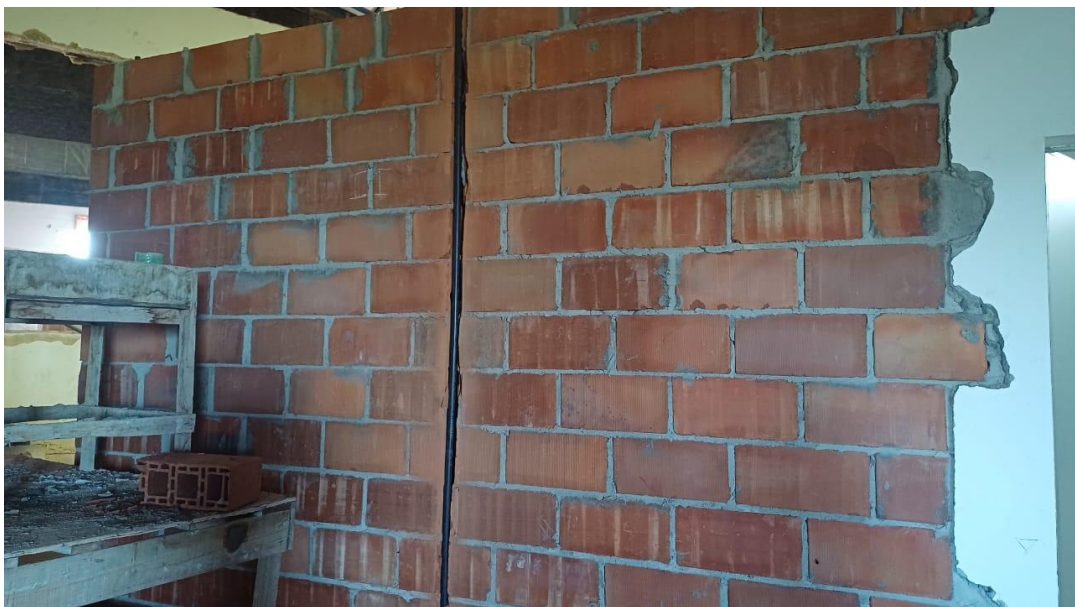


Reboco na alvenaria de circulação

Lado Brasil

Foi realizada a construção de alvenaria de novos ambientes.

- Construção de alvenaria:



Alvenaria da copa