Universidade Federal de Pernambuco

Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano (MDU)

DISCIPLINA:

Semestre: **2021.2**

Professora: **Maria Angela de Almeida Souza**

Disciplina: **Tópicos Avançados em Dinâmica e Gestão da Cidade: NEXOS CONCEITUAIS ENTRE DESENVOLVIMENTO URBANO, IMOBILIÁRIO FINANCEIRIZADO E DIREITO À CIDADE, NA PERSPECTIVA DA INCLUSÃO SOCIAL.**

Categoria da Disciplina: **ELETIVA**

Carga horária: **30 horas**

Créditos: **2**

Calendário: **Às quartas-feiras, com início em 15/09 e término em 17/11**

Horário: 16-19h (16-18h síncronas e 18-19h assíncronas)

Ementa: Aprofundamento de tópicos avançados em dinâmica e gestão da cidade. Fundamentos teóricos do desenvolvimento urbano. Abordagens conceituais da atuação recente do setor imobiliário no urbano. Fundamentos éticos do direito à cidade.

Objetivo: Estabelecer nexos conceituais entre temas relacionados à produção e gestão do território urbano e metropolitano, tendo como perspectiva central a inclusão social: (1) o desenvolvimento/ desenvolvimento urbano/ desenvolvimento sustentável; (2) o setor imobiliário na fase recente de financeirização do capital; e (3) o direito à cidade.

Metodologia: A disciplina adota como eixo central a questão da **inclusão social**, a partir do qual busca estabelecer nexos conceituais entre os temas - desenvolvimento urbano, imobiliário financeirizado e direito à cidade – abordados, respectivamente, nos três módulos em que se estrutura a disciplina. Cada módulo se compõe de aulas discursivas ministradas de forma remota, com discussões teóricas e práticas, seguidas de um seminário síntese, apresentado, também, de forma remota, por equipes de alunos. As atividades assíncronas complementam a carga horária, conforme explicitado no conteúdo programático.

A disciplina conta com a participação de professores convidados e de liderança do movimento popular.

Atividades assíncronas: Elaboração de resenha crítica sobre as aulas temáticas e os seminários sínteses dos módulos, tendo a bibliografia indicada como apoio.

Avaliação: A avaliação consta de duas notas: (1) seminário em equipe sobre um tema de aula (peso 2); e (2) resenha crítica de cada uma das aulas temáticas e dos seminários sínteses dos módulos (peso 1).

Calendário e Conteúdo Programático

Aula	Dia	CH		Horário	Conteúdo Programático
1	15.09.21	3h	2h	16-18h	AULA INTRODUTÓRIA VIRTUAL SÍNCRONA **Conteúdo síntese da disciplina: articulação do eixo central – a Inclusão Social - com os três módulos temáticos** Ementa e Metodologia do curso e das avaliações Indicação da bibliografia de referência
			1h	18-19h	ATIVIDADES ASSÍNCRONAS: Organização das equipes de estudo; definição dos respectivos seminários; e acesso aos textos de referência.
MÓDULO 1: **DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE VERSUS INCLUSÃO SOCIAL**					
2	22.09.21	3	2	16-18h	AULA DISCURSIVA VIRTUAL SÍNCRONA: **Abordagem recentes da pobreza urbana como base para a abordagem da inclusão social**
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha da Aula 2.
3	29.09.21	3	2	16-18h	AULA DISCURSIVA VIRTUAL SÍNCRONA: **Abordagens do desenvolvimento e de sua dimensão urbana e do desenvolvimento sustentável e de sua perspectiva de modos de vida sustentáveis.**
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha da Aula 3.
4	06.10.21	3	2	16-18h	SEMINÁRIO VIRTUAL SÍNCRONO: **Síntese do Módulo 1** [Equipes 1 e 2]
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha Síntese com os destaques e a articulação das principais ideias debatidas no Módulo 1.
MÓDULO 2: **IMOBILIÁRIO FINANCEIRIZADO E SEU IMPACTO NA INCLUSÃO SOCIAL**					
5	13.10.21	3	2	16-18h	AULA DISCURSIVA VIRTUAL SÍNCRONA: **O papel do setor imobiliário na nova ordem do capital financeiro, no contexto da crise de acumulação do capital**.
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha da Aula 5.
6	20.10.21	3	2	16-18h	AULA DISCURSIVA VIRTUAL SÍNCRONA: **A produção habitacional na nova ordem do imobiliário financeirizado e as condições de acesso à moradia dos mais pobres**.
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha da Aula 6
7	27.10.21	3	2	16-18h	SEMINÁRIO VIRTUAL SÍNCRONO: **Síntese do Módulo 2** [Equipes 3 e 4]
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha Síntese com os destaques e a articulação das principais ideias debatidas no Módulo 2.
MÓDULO 3: **DIREITO DE ACESSO À CIDADE COMO EXPRESSÃO DA INCLUSÃO SOCIAL**					
8	03.11.21	3	2	16-18h	AULA DISCURSIVA VIRTUAL SÍNCRONA: **Conceituação do Direito à Cidade e estratégias para viabilizá-lo**
			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha da Aula 8.
9	10.11.21	3	2	16-18h	AULA DISCURSIVA E PALESTRA VIRTUAL SÍNCRONAS **Assessorias em prol da inclusão social e depoimento de seus resultados.**

			1	18-19h	ATIVIDADE ASSÍNCRONA: Resenha da Aula 9.
10	17.11.21	3	2	16-18h	SEMINÁRIO VIRTUAL SÍNCRONO: **Síntese do Módulo 3** [Equipes 5 e 6]
			1	18-19h	ENCERRAMENTO DA DISCIPLINA DE MODO VIRTUAL E SÍNCRONO: Comentários e avaliação da disciplina

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

BOFF, L. **Ecologia:** grito da terra, grito dos pobres. Rio de Janeiro: Sextante, 2004.

CANO, Wilson. Brasil: Construção e desconstrução do desenvolvimento. **Texto para Discussão**. Campinas: Instituto de Economia da Unicamp, jun.2017 [ISSN 0103-9466]. [43 p]

CAPRA, F. **A teia da vida:** uma nova compreensão científica dos sistemas vivo. São Paulo: Cultrix, 2006.

CARDOSO, ADAUTO; D'OTTAVIANO, CAMILA (ORG.) *Habitação e Direito à Cidade: desafios para as metrópoles em tempos de crise*. Letra Capital: Observatório das Metróploes, Rio de janeiro, 2021.

COMISSÃO MUNDIAL SOBRE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO. **Nosso futuro comum**. 2. ed. Rio de Janeiro. FGV, 1991.

De SOUZA, F. A. M.; De LA MORA, L.; CAVALCANTI, A. C. R. Discursos y prácticas en la producción social del hábitat en Recife, Brasil. Políticas de mejora de vivienda, garantía de derechos y ampliación de diferencias. In: Di Virgilio, María Mercedes; Rodríguez, María Carla (Orgs.). *Producción social del hábitat*, Buenos Aires, Café de las Ciudades, 2013, pp. 91-118.

FERNANDES, Ana Cristina; CANO, Wilson. O movimento do pêndulo. Justiça social e escalas espaciais no capitalismo contemporâneo. In DINIZ, C; LEMOS, M (orgs.) **Economia e Território**. Belo Horizonte: Editora UFMG, 2005, pp. 256-285. [35 p]

GONÇALVES, Reinaldo. Novo desenvolvimentismo e liberalismo enraizado. **Serviço Social & Sociedade**, n°.112. São Paulo Oct./Dec. 2012, ISSN 0101-6628. p. 637-671 [35 p.]

HARVEY, D. *Cidades Rebeldes: do direito à cidade à revolução urbana*. São Paulo: Martins Fontes. 294p. 2014

HARVEY, David. **Os limites do capital.** São Paulo, Boitempo Editorial, 2013. LIVRO

KLINK, Joroen; SOUZA, Marcos. Financeirização: conceitos, experiências e a relevância para o campo do planejamento urbano brasileiro. In **Cadernos Metrópoles**, São Paulo, v. 19, n. 39, pp. 379-406, maio/ago 2017. **[28 p.]**

LEAL, Suely. As veias abertas do planejamento urbano e a avalanche da governança do mercado. In FERNANDES, A.C.; GOLÇALVES, N.L.; PONTUAL,V. (orgs.) **Desenvolvimento, planejamento e governança: o debate contemporâneo.** 1. ed. - Rio de Janeiro: Letra Capital: ANPUR, 2015. pp. 161-179. **[18 p.]**

LEFEBVRE, Henri. *O Direito à Cidade*. São Paulo: Morães, 1991, 1ª Edição.

ONU-HABITAT. *Nova agenda urbana*. Programa das Nações Unidas para Assentamentos Humanos. 2016.

SACHS, I**.** Coração brasileiro. **Revista Isto É,** n. 1811, jun. 2004.

SACHS, I**. Em busca de novas estratégias de desenvolvimento.** Estud. av., São Paulo, v. 9, n. 25, 1995. Disponivel em: <http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0103-40141995000300004&lng=en&nrm=iso>. Acesso em: dezembro 2011.

SANTOS JR., O. A.;CHRISTOVÃO, A. C.; NOVAES, P. R. (Orgs) Políticas públicas e direito à cidade : programa interdisciplinar de formação de agentes sociais e conselheiros.- Rio de Janeiro : Letra Capital : Observatório das Metrópoles : IPPUR/UFRJ,. il.- (Caderno didático) p. 126, 2011.

SAULE JR.,N. O direito à cidade como centro da Nova Agenda Urbana. *Boletim Regional, Urbano e Ambiental*. Rio de Janeiro: IPEA, vol. 15, 2016.

SOUZA, Maria Angela A.; BITOUN, Jan. Introdução In SOUZA, M.A. & BITOUN, J. (orgs.) **Recife. Transformações na ordem urbana**. 1. ed. - Rio de Janeiro: Letra Capital, 2015, pp 17-41 **[25 p.]**

VEIGA, J.E.D. **Desenvolvimento Sustentável: o desafio do século XXI**. 3ª. ed. Rio de Janeiro: Garamond, 2008.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

BRASIL. Estatuto da Cidade, Lei nº 10.257 de 10 de julho de 2001.
BRASIL. Estatuto da Metrópole, Lei 13.089 de 12 de janeiro de2015.

DE LA MORA, Luis Aferição da qualidade da participação dos novos atores sociais nos mecanismos de gestão democráticas das políticas públicas. In: Sueli Leal; Norma Lacerda. (Org.). Do local ao global: o papel dos novos atores nas políticas públicas. 2a ed. Recife: EdUFPE, 2002, v. 1, p. 187-208

JÄGERS, Nicola. Sustainable Development Goals and the Business and Human Rights Discourse: ships passing in the night? In: : *Human Rights Quarterly*. V. 42, N. 1, pp. 145-173, 2020.

LANGFORD, Malcolm. Critiques of Human Rights. *Annual Review of Law and Social Science*. No. 14, pp. 69-89, 2018.

LECKIE, S. Housing as a human right. *Environment and Urbanization*. Vol. 1, N. 2, 1989, pp. 90-108.

SAULE, Nestor Júnior. *O Direito à Cidade como paradigma da governança urbana democrática*. São Paulo: Instituto Polis, 2005.